



ТОВ «ІННОВАЦІЙНИЙ СПОРТИВНИЙ ПАРК»

ЄДРПОУ 38651639
01023, м. Київ, вул. Еспланадна, буд.2
р/р UA 293052990000026001016803152
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 380269

тел.: 044-229-26-17
E-mail: xpark.office@gmail.com

№ 15/05 від 15 травня 2026 року

Голові Постійної комісії Київської міської
ради з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою
ТОВМАСЯНУ В. Р.
вул. Хрещатик, 36, кабінет 1005, м. Київ, 01044
Email: enterprise@kmr.gov.ua

ЗВЕРНЕННЯ

щодо перегляду податкового навантаження

Звертаємось до Вас від імені Товариства з Обмеженою Відповідальністю «ІННОВАЦІЙНИЙ СПОРТИВНИЙ ПАРК», («ІКСПАРК») у зв'язку з істотним зростанням податкового навантаження на інвестиційний проєкт, що має вагомe соціальне значення для територіальної громади міста Києва.

Наша діяльність здійснюється на підставі Інвестиційного договору від 30.10.2015 № 050-13/i/155 та передбачає створення і розвиток спортивного парку на території ПКіВ «Муромець» у Деснянському районі м. Києва.

Земельна ділянка використовується виключно за цільовим призначенням відповідно до коду КВЦПЗ 07.02 — для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

ІКСПАРК є спортивною інфраструктурною локацією, а не комерційним розважальним об'єктом. На території представлені 192 види спорту, здійснюють діяльність 10 спортивних федерацій, а у 2025 році проведено понад 80 спортивних заходів.

Фактично функціонують такі об'єкти спортивної інфраструктури:

- футбольні, волейбольні та тенісні поля;
- інфраструктура для водних видів спорту (вейкбординг, серфінг, SUP);
- допоміжна інфраструктура для тренувань та змагань.

Проект також виконує важливі соціальні, спортивні та національно-патріотичні функції, об'єднуючи спортивні федерації, громадські організації, ветеранські та молодіжні ініціативи. На базі ІКСПАРКу реалізуються програми реабілітації ветеранів і членів їхніх сімей, безкоштовні спортивні секції для дітей та молоді, психологічна підтримка, а також комплексні ініціативи з підготовки населення в межах «Вишколу Нацспротиву» — тактична медицина, дронна підготовка (БПЛА та НРК), мінно-вибухова, саперна та стрілецька підготовка.

На території парку проводяться освітньо-технологічні заходи «Дронпідкік» та «ДронКемп», спрямовані на ознайомлення молоді з сучасними технологіями, аеророзвідкою та безпілотними системами. Також функціонують мілітаріспортивні напрямки, програми підготовки командирів та інтерактивний AR-сенал зброї, який використовується у навчальних і просвітницьких цілях та постійно оновлюється відповідно до сучасних викликів безпеки.

ІКСПАРК є платформою для розвитку спорту, соціальних та національно-патріотичних ініціатив, а також центром взаємодії спортивних федерацій, громадських організацій, ветеранських та молодіжних спільнот. На базі парку здійснюють діяльність та проводять спортивні заходи, тренування, чемпіонати й соціальні проекти: Українська Федерація Вейку, яка об'єднує 24 вейк-парки та понад 8000 спортсменів, «Київська федерація волейболу», Громадська Організація «Федерація Екстремальних Водних Видів Спорту», Громадська організація «Федерація України з веслування на човнах "Дракон"», Національна Громадська організація «Федерація стронгмену України», Відокремлений підрозділ Федерації тенісу України в м. Києві, Громадська організація «Київська Федерація САП, каяк та водних видів спорту», Громадська організація «Екстремальна тяга», Громадська організація «Українська федерація САП та серфінгу», ГО «Світова федерація пляжних видів спорту», «Всеукраїнська федерація піклболу», Київська федерація боксу, Київська обласна федерація риболовного спорту та Київська федерація риболовного спорту.

Окремим напрямом діяльності ІКСПАРКу є розвиток дитячого спорту, національно-патріотичного виховання та формування культури здорового способу життя серед дітей і молоді. Спортивні федерації та громадські організації, що здійснюють діяльність на базі парку, регулярно проводять безкоштовні тренування, спортивні секції, майстер-класи та оздоровчі заходи для дітей різного віку. Потужності ІКСПАРКу також використовуються як база для фізичного та психологічного відновлення дітей ветеранів, військовослужбовців і дітей з особливостями розвитку у співпраці з громадською організацією ГО «Всесвіт у тобі». Такі ініціативи мають важливе соціальне значення для громади міста Києва та спрямовані на підтримку здоров'я, соціальної адаптації й інтеграції дітей в умовах воєнного часу.

Діяльність ІКСПАРКу спрямована на розвиток масового та професійного спорту, підтримку ветеранів, молоді та військовослужбовців, проведення реабілітаційних, освітніх і соціальних програм, а також формування активної громадянської позиції та посилення національної стійкості в умовах воєнного стану.

Завдяки діяльності ІКСПАРКу формується сучасна спортивна, реабілітаційна та освітньо-патріотична інфраструктура столиці, що має значний суспільний ефект та сприяє підтримці молоді, ветеранів, спортсменів і громадських ініціатив. В умовах пандемії COVID-19, воєнного стану з 2022 року та загального погіршення інвестиційного клімату ми продовжуємо розвивати спортивну інфраструктуру, підтримувати населення та популяризувати здоровий спосіб життя.

Таким чином, діяльність проекту має виражений суспільно-орієнтований, а не комерційний характер.

До 2026 року при розрахунку земельного податку застосовувався коефіцієнт 0,01%, що відповідало функціональному призначенню об'єкта. З 2026 року коефіцієнт було змінено на 1%, що призвело до:

- зростання щомісячного платежу з 6 471,69 грн до 116 492,93 грн;
- фактичного збільшення податкового навантаження більш ніж у 18 разів.

Зазначене підвищення не відповідає фактичному використанню земельної ділянки, прирівнює спортивний об'єкт до комерційної забудови та створює ризики зупинки розвитку інвестиційного проєкту.

Інвестиційний договір чітко визначає спортивну функцію об'єкта. Відтак застосування підвищеного коефіцієнта є непропорційним та не враховує:

- соціальну роль проєкту;
- його інвестиційний характер;
- внесок у розвиток міської спортивної інфраструктури.

Просимо сприяти відновленню застосування коефіцієнта 0,01% для зазначеної земельної ділянки.

Вважаємо, що врегулювання цього питання відповідатиме інтересам територіальної громади, сприятиме розвитку спорту, підтримці ветеранів та збереженню інвестиційної активності у місті Києві.

З повагою,

Директор
ТОВ «ІННОВАЦІЙНИЙ СПОРТИВНИЙ ПАРК»



Владислав ЛИСЮК

Додаток 1 до звернення

Перелік спортивних федерацій та громадських організацій, що підтримують звернення

1. Національна Українська Федерація Вейку,
Президент — Юрій Зозуля
2. Київська федерація волейболу,
Віце-президент — Новоселов Артем Сергійович
3. ГО «Федерація стронгмену України»,
Президент — Сергій Конюшок
4. Відокремлений підрозділ Федерації тенісу України в м. Києві,
Голова — Комар Андрій Іванович
5. ГО «Київська Федерація САП, каяк та водних видів спорту»,
Голова — Купавих Максим Олегович
6. ГО «Українська САП та серфінгу»,
Голова — Анісімов Андрій Семенович
7. ГО «Світова федерація пляжних видів спорту»,
Голова — Голубцов Костянтин Євгенович
8. ГО «Федерація України з веслування на човнах «Дракон»»,
Головар Моргун Валерій Павлович
9. ГО «Екстремальна тяга»,
Президент Юрій Зозуля
10. ГО «Всесвіт у тобі»,
Марія Вікторівна Овдієнко
11. ГО «Федерація Екстремальних Водних Видів Спорту»,
Президент Зарицький Олександр Федорович